












HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN JABBEKE
























Bijlage 7.3: Uitgebreide actielijst

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de mogelijke maatregelen die uit het hemelwater- en droogteplan van Jabbeke volgen. De acties zijn **geprioriteerd** door de gemeente. Deze mogelijke maatregelen werden in het hemelwater- en droogteplan besproken in hoofdstuk 4 Visie en hoofdstuk 5 Maatregelen en actieplan.

























LEGENDE MAATREGELN	
SYMBOOL	MAATREGEL
	Afstroom vermijden/ontharden
	Hergebruik
	Infiltratie
	Buffering en vertraagde afvoer
	Vermijden drainage
	Beperken impact bemalingen
	Waterkwaliteit




















LEGENDE PRIO's	
PRIO	BETEKENIS
1	Hoge prioriteit
2	Middelhoge prioriteit
3	Lage prioriteit


























MAATREGEL	ACTIE	PRIO
Algemene acties		
	Voorzien jaarlijks budget voor blauwgroene initiatieven uit het HWDP.	1
	Toetsing lopende en toekomstige riolerings- en wegenisprojecten aan principes van hemelwater- en droogteplan.	1
	Opmaken van een lijst met indicatoren om de uitgevoerde acties te kunnen monitoren.	1
	Update inventarisatie rioleringsstelsel (updaten riooldatabank). Aansluitend de opmaak van een hydraulisch model voor de bestaande toestand o.b.v. de riooldatabank en de geplande toestand die de visie op de verdere uitbouw van het rioolstelsel weergeeft.	2
Woonzones		
	Inzetten op ontharding op privaat domein o.a. deelname VK Tegelwippen, voorzien mogelijkheid geveltuinen bij heraanleg straten, renovatiepremie (ontharden voortuin/achtertuin), informatiebrochure	2
	Ontharden overbodige verharding gemeentelijke gebouwen	1
	Opstellen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met extra voorwaarden o.a. rond ontharding	2
 	Scholen: groenblauwe inrichting speelplaatsen en aanleg hemelwaterputten	1
	Hergebruik toepassen waar mogelijk voor eigendommen gemeente	1
	In de woonkernen inzetten op de inplanting van bomen (hoogstammig groen).	1
 	Herdenken van de wegenisopbouw in functie van infiltratie en buffering bij toekomstige projecten. Bestaande groenzones, zoals groene bermen en plantvakken, toegankelijk maken voor regenwater van aanpalende verhardingen en eventueel verlaagd inrichten.	1
 	Behalen doelstellingen energie- en klimaatactieplan i.v.m. water: <ul style="list-style-type: none"> • Minimale netto ontharding van 14.539 m² tegen 2030 • Bijkomend realiseren van 14.539 m³ hemelwateropvang tegen 2030 	2
	Inzetten op opvolging en handhaving van bemalingen en grondwaterwinningen.	2
Landbouwgebied		
	Ontharding op landbouwbedrijven. Voeren stimulerend en richtinggevend beleid vanuit de gemeente	2
	Stimuleren hergebruik bij eigenaars van een vergunning voor een permanente grondwaterwinning	2

	Verbeteren bodemstructuur en tegen bodemverdichting landbouwpercelen	2
 	Stimuleren aanleg kleine landschapselementen, zoals grasbufferstroken, bomenrijen en struiken. Stimulerend beleid voeren vanuit de gemeente	1
  	Grachten: <ul style="list-style-type: none"> • Optimalisatie infiltratie- en buffervolume d.m.v. (regelbare) schotten • Verondiepen en verbreden grachten • Terug openleggen ingebuisde grachten • Afkoppelen grachten die nog zijn aangesloten op gemengd stelsel 	1
 	Opwaarderen waterlopenstelsel: vernatuurlijking <ul style="list-style-type: none"> • Afschuining en verruiging oevers • Plaatsen (flexibele) stuwen • Openleggen inbuizingen • Voorzien bijkomende bergingsruimte langs waterlopen • Creëren verbinding met kwalitatieve groene open ruimte gebieden • Oprichten werkgroep waterloopbeheerders 	2
	Omvormen conventionele naar peilgestuurde drainagesystemen. Gebieden met veel potentieel zijn aangeduid i.h.k.v. het OP-PEIL-project (WaterRadar)	2
Acties per deelgebied		
1 - Bourgognebeek		
	Ontharden parkeerstroken in Bedevaartstraat en Mosselstraat	3
	Depressies ten oosten van de Mosselstraat behouden en inzetten als infiltratiepoelen	2
 	Inrichten infiltratie- en buffergrachten opwaarts van Paradijsbeek en Bourgognebeek	3
 	Verminderen/stoppen drainage bossen rondom Paradijsbeek en Bourgognebeek en terug vernatten bosgebieden	3
2 – Snellegem-Vloethemveld		
	Ontharden parkeerstroken Kerkeweg en Eernegemweg	1
	Ontharden parking centrum, bedrijvenparkings langs Eernegemweg en parking sportcomplex De Schelpe	2
 	Wijk ten zuiden van Eernegemweg omvormen naar blauwgroene wijk	3
	Plaatsen hemelwaterput aan Sint-Eligiuskerk en sportzaal De Schelpe	1
 	Onderzoeken mogelijkheden voor combinatie afgraving voor extra buffering langs Zerkegembeek in Eernegemweg en hergebruik voor aanpalend landbouwbedrijf	2
 	Onderzoeken mogelijkheid spaarbekken langs Isenbaertstraat t.h.v. nr. 104/117	2

	Aanleggen infiltratiepoelen t.h.v. natuurlijke depressies opwaarts van bovenlopen Jabbeekse beek o.a. in zone tussen Hogeweg en Oostmoerstraat en ten zuiden van Snellegemstraat	3
 	Verlaagd en infiltrerend inrichten groenzone op de kruising van Westmoere en de J. Noterdaemstraat	2
 	Langsheen traject Witterusbeek en Snellegembeek doorheen bebouwd gebied bovengronds ruimte creëren voor water bv. in verlaagde infiltratiestroken	3
 	Uitbreiding en optimalisatie grachtenstelsel opwaarts van waterlopenstelsel, onder meer in en ten oosten van de Isenbaertstraat	3
 	Openleggen ingebuisde delen Witterusbeek (ten westen van Kerkeweg)	2
	Verder uitwerken en uitvoeren oplossingsscenario's studie VLM/masterplan DNA van het dorp voor realiseren extra berging in de bovenlopen van de Jabbeekse beek ten zuiden van de Eernegemweg en creëren bijkomende buffering t.h.v. de kom aan de Zomerweg	1
 	Inzetten natuurgebied Vloethemveld als retentiegebied. Uitvoeren acties uit studie ANB voor ophouden grondwater, o.a. dempen zuidelijk deel Ringgracht en afbouwen drainagenetwerk rond Centrale beekje	1
3 - Zerkegem		
	Ontharden parkeerstroken N367/Gistelsteenweg, Mosselstraat, Vedastusstraat, Sarkoheemstraat en Snellegemstraat	2
	Ontharden parkings: in het centrum op de kruising van de Vedastusstraat en de Sarkoheemstraat en in de Aartrijksesteenweg aan de begraafplaats	1
 	Woonwijken rondom centrum Zerkegem omvormen naar blauwgroene wijken	3
	Toepassen hergebruik voor Sint-Vedastuskerk, zaal Sarkoheem en voetbalclub VKSO Zerkegem	1
 	Onderzoeken mogelijkheden hergebruik groentebedrijf in Jabbekestraat 11 vanuit vijver langs Zerkegembeek	3
	Aanleggen infiltratiepoelen t.h.v. natuurlijke depressies. Onder meer: <ul style="list-style-type: none"> Ten westen van de Pannedreef en opwaarts van de Zerkegembeek Ten westen van de Zomerweg en opwaarts van WO.5.3.1.A Ten noorden van Kouter en opwaarts van de natuurlijke kom in het noordoosten 	3
 	Uitbreiding en optimalisatie grachtenstelsel opwaarts van waterlopenstelsel, onder meer ten zuidwesten van Vedastusstraat, langs de Bedevaartstraat, langs de Zomerweg, langs de Maskobossen en tussen de Zomerweg en de Aartrijksesteenweg	3
 	Terug openleggen ingebuisde waterlopen en grachten. Delen van: <ul style="list-style-type: none"> Oudenburgsvaartje De publieke gracht tussen de Bedevaartstraat en de Bekegemstraat 	2
	Inrichten overstroombaar perceel langs Oudenburgsvaartje (ten zuiden van Maalderijstraat) als overloopweide/winterbedding	3
	Verder inzetten vijver in Pastorietuin (Willemijnenweg) als buffer voor omliggende woonwijk	1

	Creëren buffering langs Maskobossen en ten noorden van begraafplaats langs Aartrijksesteenweg (op WO.5.3.2 (Pastoriebeek) en Zerkegembeek)	1
4 - Jabbeke		
	Ontharden parkeerstroken Aartrijksesteenweg, Gistelsteenweg, Constant Permekelaan, Stationsstraat en de Isenbaertstraat	3
	Ontharden parkings: parking Aldi (Gistelsteenweg), parking VBS De Klimtoren, parking voor personenwagens in de Dienstenzone Jabbeke (Varsenareweg), parkings in het centrum (aan de kerk en het gemeentehuis, Dorpsstraat), parking KSV Jabbeke (Vlamingveld) en parkings Klein Strand	2
	Ontharden personeelsparkings bedrijventerrein Vlamingveld	2
 	Omvormen verharde woonwijken naar blauwgroene wijken: Van Larebekelaan, Hugo Verrieststraat, Hogedijkenstraat, Zuidstraat, Ganzeveld, Klaproos en Koornblomme	3
	Aansluiten op hemelwaterput: gemeentehuis, vrijetijdscentrum en Sint-Blasiuskerk	1
	Bekijken hergebruikmogelijkheden grote daken bedrijventerreinen Vlamingveld: onderzoeken samenwerkingsmogelijkheden tussen bedrijven onderling, en met sportvelden (KSV Jabbeke, TC Logan) en recreatiedomein Klein Strand	2
  	Ontwikkeling blauwgroene assen: inzetten groenvakken- en bermen voor regenwateropvang in Aartrijksesteenweg (1-33), Gistelsteenweg (212-246/267-321) en Kroondreef	3
  	Uitwerken visie masterplan 'DNA van het dorp' voor hoek Hugo Verrieststraat en Kroondreef: <ul style="list-style-type: none"> • Realiseren waterbuffering op hoek van onbebouwd perceel • Inrichten Hugo Verrieststraat als eenrichtingsverbinding (woonerf) • Knippen en ontharden verbindingsstuk Kroondreef tussen site en park • Aanleg multifunctionele elementen zoals wadi's in vrijetijdspark • Diverser en extensiever maaibeheer voor parken langs weerszijden 	1
 	Uitbouwen blauwgroene corridor tussen bedrijventerrein Vlamingveld en omgeving	1
 	Baangrachten infiltrerend inrichten: delen van Halfweghuisstraat, Gistelsteenweg, Kroondreef en Zerkegemstraat	1
 	Infiltrerend en bufferend aanleggen speel- en groenzones, o.a. groenzones langs de Zerkegemstraat (20-22) en tussen Vlamingveld en de Kroondreef	2
 	Waar mogelijk openleggen inbuizingen doorheen centrum van Jabbeekse beek en Fonteinbeek	3
	Onderzoeken extra buffermogelijkheden vijver in vrijetijdspark ten oosten van Kroondreef	3
	Creëren bijkomende buffercapaciteit rond waterlopen in zones die gecontroleerd kunnen overstromen (winterbedding) bv. langs Fonteinbeek t.h.v. Graaf de Renesselaan	3

	Onderzoeken van de mogelijkheden voor de realisatie van een centrale RWA-as vanaf het kruispunt Gistelsesteenweg/Walbekestraat via de Constant Permekelaan, Stationsstraat en Weststraat, tot deze kruist met de Jabbeekse Beek t.h.v. het Aquafin pompstations. Dit door het toepassen van quick wins d.m.v. de 4 bestaande parallelle gemengde leidingen optimaler te gaan gebruiken als 2 RWA-leidingen en 2 gemengde leidingen. Zo zullen latere afkoppelingen in de zijtakken een direct effect hebben op de werking van de rioleringsstelsel.	2
5 – Varsenare west		
	Ontharden parkeerstroken en parkings langs Gistelsteenweg. Ontharden parking centrum (Oude Dorpsweg) en snelwegparking	3
	Versmallen rijweg: Hagebos (noorden), Legeweg, Reigerzele	3
 	Omvormen woonwijken naar blauwgroene wijken: <ul style="list-style-type: none"> • Lindenlaan • Tafeldijcken/Lijsterdreef/Fonteinebeekdreef 	1
 	Omvormen woonwijken naar blauwgroene wijken: <ul style="list-style-type: none"> • Kapelrie • Uytbreve 	3
	Toepassen hergebruik waar mogelijk, o.a. grote daken t.h.v. Oudenburgweg 40, plantenzaak en carwash in de Gistelsteenweg (resp. nr. 146 en 195) en Zorgcentrum vzw De Kade in de Oude Dorpsweg	3
 	Infiltrerend en bufferend inrichten: <ul style="list-style-type: none"> • Speelzone op de kruising van Steenovenstraat en Kerkebeekstraat • Trage weg tussen Steenovenstraat en Gistelsteenweg • Trage weg tussen Fazantendreef en Eikendreef • Voetbalveld in Kapelrie • Groenstrook en trage weg tussen Zandwege en Hagebos • Groenzone aan de parking in Hagebos t.h.v. nr. 30 	2
 	Onderzoeken mogelijkheden terug openleggen vroegere Kerkebeek doorheen Koning Albertstraat	3
 	Oudenburgweg: waar mogelijk terug openleggen Fonteinbeek en vroegere Kerkebeek (nu ingebuisde publieke gracht). Waar dit niet mogelijk is bovengronds ruimte maken voor water in blauwgroene as	1
 	Compartimenteren grachten: <ul style="list-style-type: none"> • Baangracht in Kasteeldreef en opwaartse perceelsgrachten • Baangracht in Kwetshagestraat • Perceelsgrachten ten zuiden van Legeweg tussen Oudenburgweg en Kwetshagestraat 	1
	Inrichten zone die gecontroleerd kan overstroom (‘winterbedding’) t.h.v. de kerk langs WO.5.2.1	3
	Verder onderzoeken en eventueel realiseren buffering in bosje in Oudenburgweg langs Fonteinbeek	1
	Onderzoeken mogelijkheid inschakelen vijvers Kasteel van Snellegem voor buffering (aansluitend op infiltratiegracht in Kasteeldreef)	3

6 – Varsenare noordoost		
	Ontharden parkeerstroken: Gistelsteenweg, Oude Dorpsweg, Schoolstraat en Westernieuwweg	1
	Ontharden parkings: verharde parking Sportcomplex Varsenare, parking Delhaize (Gistelsteenweg 34), parking Booy Autohandel (Gistelsteenweg 4), parking nv Maele (Schoolstraat 12) en wzc Avondrust (De Manlaan 50)	2
	Versmallen rijweg: Popstaelstraat en Oude Dorpsweg	2
 	Omvormen woonwijken naar blauwgroene wijken: <ul style="list-style-type: none"> • Grote Themis • Joorisstraat • Cleene Laene 	1
 	Omvormen woonwijken naar blauwgroene wijken: <ul style="list-style-type: none"> • Gruuthof • Provenhofstraat/Coudeveldt • Bakeroothoek 	2
	Toepassen hergebruik voor Sportcomplex Varsenare, wzc Avondrust en gemeentehuis Varsenare	1
 	Infiltrerend en bufferend inrichten: <ul style="list-style-type: none"> • Groenzone t.h.v. Grote Themis nr. 31 • Trage weg tussen Grote Themis nr. 4 en 91 • Groenzone in Groenwalle t.h.v. nr. 22 • Trage weg tussen Provenhofstraat en recente woonwijk in noorden 	3
 	Inzetten grachten voor opvangen afstroom aan rand bebouwd gebied: <ul style="list-style-type: none"> • Infiltratiegracht aanleggen startend van Groenwalle tot aan Legeweg • Compartimenteren noord-zuid gerichte grachten 	3
 	Uitgebreid en getrapt grachtensysteem tussen Legeweg en Tollenaarsbeek	1
 	Remediëren overbelasting Tollenaarsbeek: <ul style="list-style-type: none"> • Herstellen verbinding Legewegbeek – Tollenaarsbeek • Inschakelen vijvers Hof Van Straeten voor buffering • Optimaliseren buffercapaciteit baangracht in Legeweg d.m.v. schotten 	1
 	Openleggen inbuizingen Tollenaarsbeek in de Popstaelstraat	2
7 – Jabbeke west		
	Ontharden parkings langs Gistelsteenweg	1
 	Omvormen woonwijk in westen van Jabbeke centrum naar blauwgroene wijk	2
 	Toepassen ontharding en hergebruik op OCMW Jabbeke (Caverstraat)	1
 	Infiltrerend en bufferend inrichten: <ul style="list-style-type: none"> • Speelzone aan de Cousseweg • Speelzone in de Romain Maesstraat 	3

	Inrichten infiltratiegrachten: <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe Riethofbeek (oost-west gerichte publieke gracht) • Noord-zuid gerichte baangrachten o.a. in de Noordstraat, de Gemeeneweidestraat en de Torhoutweg 	2
	Creëren cascadesysteem: Bitterstraat → Monnikenveld → Brielweg → Weststraat → Flaminckapark → Jabbeekse beek	2
8 – Poldergebied zuid		
	Ontharden parkeerstroken en parkings in de omgeving van de Stationsstraat en op de bedrijventerreinen (Parkweg en Elfhoek-Industriezone)	2
	Toepassen hergebruik in bedrijvenzone Elfhoek-Industriezone	1
	Plaatsen regelbare schotten (o.a. in kader van Blue Deal project)	2
	Herstellen sponsfunctie natuurgebieden: Kwetshage (reeds vernattingsmaatregelen uitgevoerd), Paddegat en St. Jacobsgeleed	1
	Onderzoeken mogelijkheden voor realiseren goede afvoerweg vanuit bedrijvenzone Parkweg	1
9 – Poldergebied noord		
	Onderzoeken hergebruikmogelijkheden lokale depressies op kreekrug (uitgebikte gronden)	3
	Onderzoeken mogelijkheden kreekruginfiltratie (noorden)	3
	Waar mogelijk terug openleggen inbuizingen Dorpszwin en Watergang	3
	Plaatsen regelbare schotten (o.a. in kader van Blue Deal project)	1
	Herstel sponsfunctie natuurgebieden: Meetkerkse Moeren (reeds vernattingsmaatregelen uitgevoerd) en Schobbejak	1
10 – Stalhille dorp		
	Ontharden parkeerstroken Cathilleweg en parkings in Cathilleweg en Zakjestraat	1
	Omvormen woonwijk ten oosten van Cathilleweg naar blauwgroene wijk	3
	Aansluiten op hemelwaterput: Sint-Jan Baptistkerk, Cultuurcentrum Swaenenburg (bv. voor voetbalveld) en grote daken in Cathilleweg nr. 113-117 (bv. voor aanpalend tuincenter)	1
	Bufferend inrichten baangrachten (Cathilleweg, Molendreef en Nachtegaalstraat) en waar mogelijk aanleg nieuwe baangrachten in Cathilleweg	1
	Inrichten blauwgroene assen: <ul style="list-style-type: none"> • Langs groene zone tussen Kartuizerinnenweg en Spanjaardstraat • Langs niet geklasseerde waterloop in Kalsijdeweg • Langs niet geklasseerd deel Dorpszwin in noorden 	2